

Wep VR 콘텐츠를 이용한 부동산 중개 홈페이지

*진동준, 이민준, #이재인

동의대학교 인간시스템공학전공

Key words : Wep VR, real estate

1. 과제의 목적 및 필요성

그 동안 게임, 영화, 공연을 중심으로 발전하던 가상현실(Virtual Reality: VR) 및 증강현실(Augmented Reality: AR) 시장이 5G 상용화와 결합하여 일상에서 쉽게 접할 수 있는 기술로 자리 잡고 있다. 컴퓨터, 인터넷, 휴대폰에 이은 4번째 기술 플랫폼으로 주목받고 있는 가상증강현실(VR·AR)기술은 타 산업과 융합하여 우리의 생활을 빠르게 변화시키고 있으며 그 중에서 VR의 도입으로 가장 큰 변화를 경험하게 될 산업으로 다수의 전문가들은 부동산을 지목하고 있고, 이러한 VR은 잠재적 구매자와 부동산의 거리를 좁힐 수 있다는 장점이 있다고 말했다. 가상증강현실은 이미 우리의 생활과 밀접한 관계를 맺고 있으며, 앞으로 생활 방식을 크게 바꿀 것으로 생각되며 이에 우리는 가상증강현실산업을 활용해 Wep VR 콘텐츠를 이용해 부동산 중개 홈페이지를 개설해 보는 것이 주 목적이다.

2. 아이디어 및 기능

이용하는 고객들의 니즈에 맞는 콘텐츠를 제공하고 개선을 해야하기에 이에 우리는 고객들의 주요 관점 및 선호도를 조사하고 아이디어를 도출해야 한다. 현재 우리나라에서 고객들이 집을 구할 때 가장 먼저보는 것은 매매, 전세, 월세가 어떠한가이며 그다음의 관점은 주위 편의시설 및 교통편의 유무라 할 수 있으며 원룸 같은 경우 내부 옵션, 수압, 채광 등을 체크한다. 우리는 이런 고객들의 니즈에 맞춰 제작하되 VR 콘텐츠 만의 메리트가 존재하는 아이디어를 도출해야 한다. 그렇다면 고객들이 보는 관점에 대한 Search를 만들어 자신이 원하는 필요 항목만을 체크하여 볼 수 있게 설계를 하도록 한다. 가장 먼저 체크리스트로는 지역 - 거래방식 - 금액대를 설정하도록 한다. 그 후 선택 체크리스트로 주변시설 유무, 교통편(지하철, 버스 등)의 거리, 채광, 수압, 내부옵션 등을 설정할 수 있도록 한다. Search 후 나온 결과에서 들어가서 주변 편의시설 및 교통편에 대한 정보를 VR촬영을 진행한 사진으로 상세히 제공한다. VR로 사진들을 제공하기에 현재 VR기기가 존재한다면 그것으로 좀 더 상세히 볼 수 있고 그 외에도 휴대폰, PC 등으로 볼 수 있도록 한다. VR로 제공하는 경우 2가지 모드로 볼 수 있도록 한다. VR 영상으로 담당자가 상세히 설명하면서 보는 것과 VR 사진으로

직접 움직이면서 보는 것으로 한다. 내부의 경우 방과 복도 등 내부의 치수를 확인 할 수 있는 기능을 넣으며 가상으로 원하는 인테리어, 가구를 넣을 수 있고 시간대를 설정하여 낮과 밤의 분위기를 확인할 수 있도록 하여 미리 삶을 살아보는 것 같은 체험을 제공해주도록 한다. 외부의 경우 주요 시설들의 유무와 위치, 거리 등을 알려주도록 하며 그 위치상에 존재하는 건물들의 대략적인 설명을 넣어주도록 한다.ex 음식점 54, 카페 22, 놀이시설 15 등을 보여주며 클릭 시 어떠한 가게들이 있는지 목록을 보여주도록 한다.

금액대 설정의 경우 고객이 편하게 설정이 가능하도록 스크롤 바 형식으로 조절이 가능하게 해야한다.

시간대 설정의 경우 실제감을 위해 방에서의 24시간 촬영 후 스크롤 식으로 조절할 수 있으며 원하는 시간대를 입력하여 갈 수도 있도록 한다.

외부 주요시설들에 대한 설명은 참고이며 시간의 경과에 따라 조금의 변동이 존재할 수 있다는 점은 알려주도록 한다.

3. 제작과정

wix 플랫폼을 이용하여 사이트를 개설하고 사이트에 부동산 관련 사항들을 게재한 후 관심있는 매물에 대한 정보를 들어갈 시 내부 및 외부에 대한 VR사진들을 볼 수 있게 한다. 그리고 필요에 따라 소개하는 식의 영상 또한 볼 수 있도록 한다.

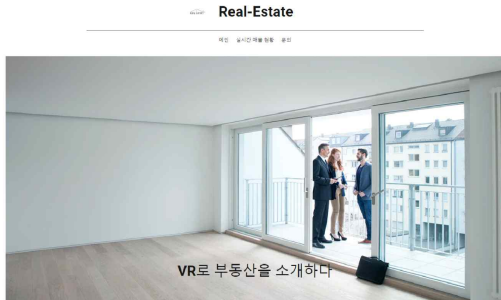
4. 문제점

VR 사진을 게재할 수 없어 You VR을 통해 사진을 제공해야한다. 하지만 You VR의 경우에도 플랫폼의 서비스가 종료되어 사진은 각 파트별로 6장, 영상은 업로드가 되지 않아 사진 및 영상에 대한 게재에 어려움이 따른다. 대체 플랫폼을 찾고 있으나 현재 이용할 수 있는 VR사이트를 찾는데 어려움이 있어 완성에는 어려움이 따른다. 그리고 현재 매물에 대한 사진 촬영이 전문 업체가 아니기에 직접 촬영할 수 있는 현장에 제한이 있어 제공하고 있는 사진들

이 극히 적다.

5. 프로토타입

<https://ehdwns6483.wixsite.com/website>



실시간 매물 현황

그림 1 부동산 중개 사이트 개설

<https://viewer.youvr.io/project/view/LGOQPkVq8YyZzjbV?lang=ko>

<https://viewer.youvr.io/project/view/G53PMyMXbxRamq9W?lang=ko>

비밀번호 : 4878

6. 기대효과 및 활용 방안

부동산의 경우 직접 여러 곳을 돌아다니면서 확인을 하고 매물에 대한 정보를 습득하여 구매하는 것인데 VR을 이용하여 할 경우 굳이 직접 돌아다니면서 집들을 관찰하지 않아도 되기에 불필요한 동선들이 제거될 것이며, 집 혹은 회사에서 휴식시간 같은 짧은 시간에도 여러 개의 집들을 VR로 관찰이 가능하기에 매우 효율적인 시간 활용이 가능하다. 그리고 시뮬레이션을 이용하여 현재 보고있는 집들을 인테리어 변경 및 리모델링을 진행, 시간대별, 장소별 조망을 확인할 수 있기에 좀더 만족감을 줄 수 있는 중계가 가능하다. 마지막으로 아직까지도 존재하는 이미지를 조작하여 실제 평수보다 넓게 보이게 하는 등 혼란을 야기하는 허위매물을 미연에 방지할 수 있다는 점이 존재한다. 현재 VR로 부동산 중개를하여 실제 방의 모습을 보여주거나 주변외부의 거리에 무엇이 있는지 소개시켜주는 것에 한하고 있으나 향후 발전하는 4차 산업혁명의 기술로 보아 가상증강현실(VR·AR)에 그치지 않고 혼합현실(MR)로 까지 성장하여 매물에 대한 정보만을 소

개할 뿐 아니라 그 집에서의 하루 동안의 삶, 외부를 직접 걸어보는 거리뷰 등 다양한 것들을 포함해서 좀 더 직관적이고 다양한 경험을 할 수 있게 도와줄 것이라고 생각한다.

참고문헌

1.이자원 (2019). 가상증강현실(AR·VR)산업의 발전방향과 시사점 「산업경제분석」